

L'età del cemento

convegno Legambiente
sul consumo di suolo

14 marzo 2013

Abbiategrasso (MI)

Sala consiliare

Ore 21

PGT oggi

- Nonostante le premesse...
- Suolo come rendita pubblica
- Sparge residenze e servizi in campagna
- Crea bisogno indotto di nuove infrastrutture
- Svuota la città e il suo centro storico
- Degrada il paesaggio
- «Densificazione»? Forma urbis?

PGT oggi

- Ignora le istanze di cittadini e associazioni senza interessi diretti e personali
- Ignora il mondo agricolo
- Ignora le necessità del piccolo commercio
- Premia l'aumento di volumetrie senza criteri oggettivi e verificabili (URGENTE!)
- Vanifica la commissione paesaggistica comunale
- Enfatizza il ruolo dell'Ufficio di Piano

"Questo Pgt è nato senza una vera partecipazione ma solo dopo una consultazione di facciata che ha interessato le associazioni di categoria portatrici di interessi economici evitando di coinvolgere le associazioni di difesa del territorio che non hanno interessi di questo tipo."

"Tutte respinte le osservazioni che chiedevano di fermare nuova cementificazione e di costruire invece una città alternativa a misura d'uomo e rispettosa dell'ambiente."

Censimento

Forum Salviamo il Paesaggio

- Ragionare sui volumi, non solo sulle superfici

	Abbiategrasso	Albairate
Case non occupate	2904	367 circa

PGT futuro

RIGENERAZIONE URBANA

- tornare ad investire sulla città consolidata
- riscoprire la città come luogo di vita, di relazione, di lavoro e di produzione culturale
- politiche di coesione sociale nelle città

Come?

- Serve una nuova legge urbanistica che:
 - definisca suolo = bene comune,
 - risolva dicotomia territorio-paesaggio,
 - imponga limitazioni al consumo di suolo (vedi DDL Catania...),
 - imponga riciclo dei materiali da demolizione,
 - preveda incentivi al recupero edilizio
- Intanto L. 10/2013:
 - 50% proventi urbanistici > opere pubbliche

Come?

- *A livello locale:*
- Partecipazione, non solo consultazione
- Inclusione dinamiche economiche e sociali
- Paesaggio e Ambiente come valori fondanti
- Recupero del ruolo dell'amministrazione pubblica per l'interesse comune

Come?

- Incentivi a recupero e riqualificazione
- Disincentivi al consumo di nuovo suolo
- Premialità alla progettazione di qualità
- Nuove costruzioni correlate a n.° vani vuoti
- Uso «onesto» dell'edilizia convenzionata
- Valorizzazione aziende agricole ecoinnovative

Come?

- Pianificazione per quartiere (efficienza energetica, verde pubblico, paesaggio...)
- Programmazione integrata dei bisogni: servizi pubblici, mobilità, poli di interesse
- Allargamento degli orizzonti di riferimento
- Sperimentazione di nuove pratiche
- Partecipazione ai bandi europei
- Ufficio tecnico al servizio della città, pronto a questo cambiamento

Laboratori di idee

- ATS, aree dismesse
- Parco giardino dell'Annunciata
- Area umida e roggia Cardinala
- Fiume Ticino, Gabana, Enrichetta
- Ex Golgi, tribunale, ...
- Mulini, cascine
- Conversione al bio, km zero
- Mobilità dolce, pendolarismo, infrastrutture

Azioni Legambiente (alcune)

- «Consumo di suolo», neologismo
- Osservatorio Nazionale sul consumo di suolo, divenuto ora Centro di Ricerca con INU e Politecnico di Milano
- Forum nazionale Salviamo il Paesaggio
- Legge regionale popolare, con 13.000 firme (vere) di cittadini, per tre anni inevasa dal Consiglio Regionale della Lombardia

Azioni del circolo Terre di Parchi

- Percorso «partecipato» Agenda 21: proposte Tavolo suolo e Tavolo Natura, approvate in C.c.
- Denuncia masterplan ATS2 Siltal-Annunciata (vedi immagini finali)
- Denuncia e osservazioni vs. palazzine Sogef (vedi immagini finali)
- Richiesta ampliamento vincolo Naviglio Grande

Azioni del circolo Terre di Parchi

- Richiesta vincolo area umida roggia Cardinala
- PTCP: azione su Comune Abbiategrasso
- PTCP: proposta alberi monumentali Albairate
- PGT Albairate: osservazioni e proposte
- Rosate: pressioni e proposte vs variante
- Censimento Salviamo il Paesaggio
- Collaborazione con associazioni



COMUNE DI ABBIEGRASSO (MI)

PIANO ATTUATIVO ALL'INTERNO DELL'AMBITO ATS2 DEL P.G.T.
REALIZZAZIONE DI N.4 EDIFICI RESIDENZIALI E BOX INTERRATI

Annunciata
V



